

《广东省东源县船塘镇铁坑矿区建筑用花岗岩矿采 矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省东源县船塘镇铁坑矿区建筑用花岗岩矿采 矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	东源县自然资源局
评估委托人	东源县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.3980 平方公里
资源储量合计	1557.06 万立方米
生产规模	90 万立方米/年
矿山理论服务年限	16.69 年
评估服务年限	16.69 年
产品方案	矿山产品方案为建筑石料产品为 10~20mm、20~ 30mm 规格碎石，及机制砂，副产品尾泥。
采矿技术指标	采矿回采率取 98%
评估拟动用可采储量	1,404.60 万立方米
固定资产投资	10,625.00 万元
原矿销售价格（不含税）	建筑用规格碎石不含税销售价格 46.00 元/立方米， 机制砂不含税销售价格 42.00 元/立方米，综合利用 全风化层机制砂（松方）和尾泥的销售价 6.00 元/ 立方米（不含税），综合利用半风化层用于路基及 场地建设筑填材料售价 19.00 元/立方米（不含税）
折现率	8%
评估价值	4,724.17 万元
评估基准日	2024 年 8 月 31 日
评估机构	深圳长基矿业权评估有限公司
法定代表人	梁小军
项目负责人	赵新龙
签字评估师	赵新龙、梁小军

